



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 609/22

Дана: 03.02.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. КНЕЗА МИЛОША 20, КЈС 10520, МБ 17862146, ПИБ 108213413, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска бр. 31, против извршног дужника **Наташа Вучковић**, Београд (Звездара), ул. Душана Радовића бр. 11 Б, ЈМБГ 0410973715031, ради извршења Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту Ии-578/2022 од 19.10.2022. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 03.02.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретних ствари и то:

1. Полица за телевизор, ком. 1 – 5.000,00 динара
2. Мали сто, ком. 1 – 5.000,00 динара
3. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара
4. Комода, ком. 1 – 6.000,00 динара
5. Телевизор марке „Daewoo“, ком. 1 – 3.000,00 динара
6. Тросед, ком. 1 – 11.000,00 динара
7. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара
8. Кревет, ком. 1 – 15.000,00 динара
9. Ормар, ком. 1 – 7.500,00 динара
10. Комода, ком. 1 – 6.000,00 динара
11. Мердевине, ком. 1 – 10.000,00 динара
12. Тросед, ком. 1 – 10.000,00 динара
13. Машина за шивење, ком. 1 – 4.000,00 динара
14. Десктоп рачунар, ком. 1 – 15.000,00 динара
15. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара

у својини извршног дужника **Наташа Вучковић**, Београд (Звездара), ул. Душана Радовића бр. 11 Б, ЈМБГ 0410973715031

II Закључком о процени пописаних покретних ствари 10 ИИ 609/22 од 31.01.2025. године, јавни извршитељ је проценио вредност предметних покретних ствари и то:



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

1. Полица за телевизор, ком. 1 – 5.000,00 динара
2. Мали сто, ком. 1 – 5.000,00 динара
3. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара
4. Комода, ком. 1 – 6.000,00 динара
5. Телевизор марке „Daewoo“, ком. 1 – 3.000,00 динара
6. Тросед, ком. 1 – 11.000,00 динара
7. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара
8. Кревет, ком. 1 – 15.000,00 динара
9. Ормар, ком. 1 – 7.500,00 динара
10. Комода, ком. 1 – 6.000,00 динара
11. Мердевине, ком. 1 – 10.000,00 динара
12. Тросед, ком. 1 – 10.000,00 динара
13. Машина за шивење, ком. 1 – 4.000,00 динара
14. Десктоп рачунар, ком. 1 – 15.000,00 динара
15. Телевизор марке „SAMSUNG“, ком. 1 – 10.000,00 динара

III Почетна цена покретних ствари на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности ствари.

IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.03.2025. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене покретних ствари.

V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности покретних ствари за коју понудиоци дају понуде односно у конкретном случају

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VI Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирања и процењену вредност покретних ствари износ јемства могао намирити из продајне цене.

VII Купци ствари на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храненик.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне ствари разгледају дана 25.02.2025. године у периоду од 10.00 часова до 12.00 часова, уз обавезно пријављивање за разгледање најмање три дана пре заказаног термина, путем email izvrsenje@gmail.com.

IX Понудилац коме су додељене ствари дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постинута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XI Споразум странка о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

О б р а з л о ж е њ е

Према члану 236. ЗИО Ствари могу да се продају на усменом јавном надметању или непосредном погодбом.

Начин продаје одређује се у закључку о продаји покретне ствари, а јавни извршитељ је при томе дужан да води рачуна о постизању најповољније цене.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

Продаја јавним надметањем одређује се ако ствар има већу вредност или се очекује да се прода по цени већој од процењене вредности.

Независно од начина продаје коју је одредио јавни извршитељ, странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом.

Према члану 237. ЗИО Закључак о продаји покретне ствари доноси се после правноснажности решења о извршењу, а од објављивања закључка на огласној табли Коморе, па до првог јавног надметања не може протећи мање од 15, нити више од 30 дана.

Пре тога, ствари могу да се продају ако се странке споразумеју или ако су подложне брзом кварењу, или ако постоји опасност од знатног смањења вредности ствари, а извршни поверилац положи јемство за штету коју извршни дужник може претрпети због раније продаје.

Према члану 238. ЗИО Закључком о продаји покретне ствари одређује се да ли се ствар продаје јавним надметањем или непосредном погодбом, услови продаје и од када и како ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака.

Услови продаје ствари, пре свега, садрже:

- 1) ближи опис ствари;
- 2) процењену вредност ствари и дан процене вредности;
- 3) време и место првог јавног надметања и почетну цену ствари на првом јавном надметању;
- 4) рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и почетну цену ствари;
- 5) рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;
- б) износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

У условима продаје ствари наводи се и под којим условима ствар може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 241. став 1).

Према члану 239. ЗИО Закључак о продаји покретне ствари објављује се на огласној табли Коморе, и на други уобичајени начин.

Закључак се доставља истим лицима као закључак о продаји ствари на јавном надметању (члан 174. став 3).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com